

マドリの不動産情報

土地 建築条件
戸建 新築 有
マンション 中古 無



交通 東武野田線「野田市駅」徒歩10分

価格 **990万円**



イオン1.6km ウニクス野田2.3km 中央小学校19分 第二中学校5分

- 住所 / 千葉県野田市上花輪1434-24
地番：1434-28
- 土地 / 権利：所有権 地目：宅地
面積：123.8㎡
接面道路：公道（42条1項1号）
接道－幅員：約6.0m－間口：約3.7m
- 制限 / 都市計画：市街化区域
用途地域：第一種住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率200%
防火：第22.23条区域
地区：第二種高度地区
- 施設 / 水道：公営 ガス：都市ガス
汚水雑排水：本下水
- 引渡 / 即可
現況：更地
- 備考 / 給排水管引込みが必要です。
司法書士は売主指定

レインズ掲載(公開)中は紹介可能です
広告掲載は自社HPのみ可(承諾不要)

お問い合わせはメールにて
info@madoriru.net



〒335-0023 埼玉県戸田市本町5-7-20
株式会社マドリル 埼玉県知事(2)23370号
[定休日：毎週水曜・夏季・年末年始・他]

取引態様：売主
手数料：税込 3%



売土地・アパートご紹介ください。

設営・広告・人件費を抑えて
買取り価格に還元中!

仲介手数料・専任返し等
ご相談承り中!

令和6年9月18日
 千葉地方方法務局松戸支局
 (千葉地方方法務局柏支局管轄)
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

武藤修



地番	1434-24, 1434-28	地積測量図
土地の所在	野田市上花輪字谷向	

座標求積表

地番	① 1434-24		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K58	-6815.099	3423.854	31557.662318
157	-6815.281	3423.458	-3652.829686
K20	-6816.166	3421.671	-18949.213998
C88	-6820.819	3423.948	-21033.312564
K56	-6822.309	3420.772	-52573.844868
K57	-6836.188	3427.470	-39827.201400
K59	-6833.929	3431.864	38635.924912
K60	-6824.930	3427.499	32324.743069
K61	-6824.498	3428.389	33704.492259
	倍面積	186.420042	
	面積	93.2100210	
	地積	93.21 m ²	
	坪数	28.19	

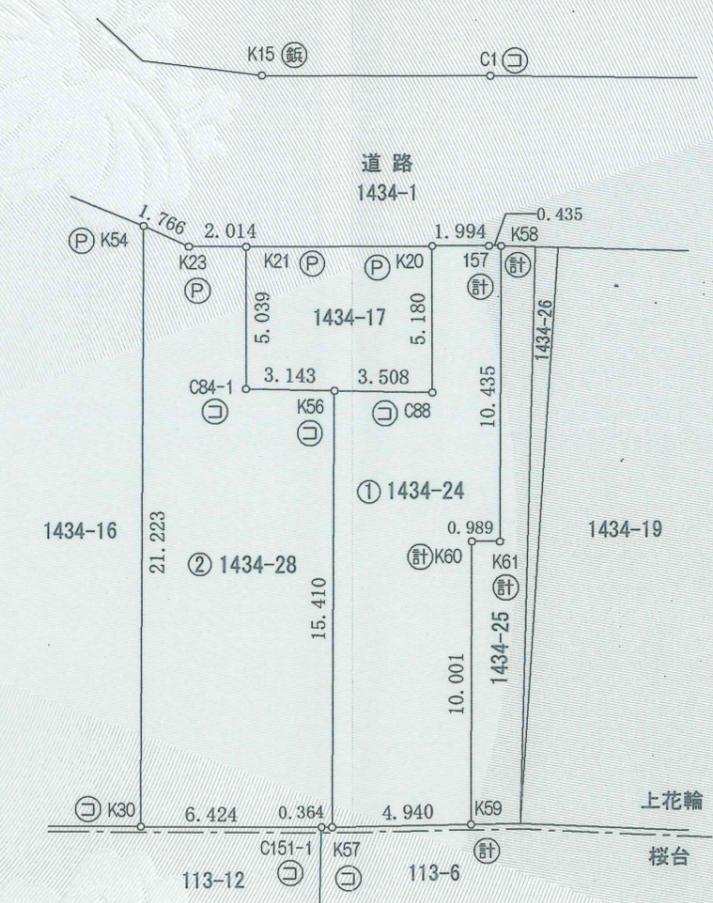
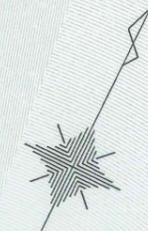
地番	② 1434-28		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K56	-6822.309	3420.772	42913.584740
C84-1	-6823.643	3417.926	10923.691496
K21	-6819.113	3415.718	12419.550648
K23	-6820.007	3413.913	-3219.319959
K54	-6820.056	3412.147	-65386.972961
K30	-6839.170	3421.371	-55764.925929
C151-1	-6836.355	3427.146	10219.749372
K57	-6836.188	3427.470	48142.243620
	倍面積	247.601027	
	面積	123.8005135	
	地積	123.80 m ²	
	坪数	37.44	
合計		217.0105345 m ²	

測量年月日 令和6年3月30日

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
C1	-6809.847	3420.870
K15	-6813.409	3413.568

筆界	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
Ⓟ	金属プレート
Ⓢ	石杭
Ⓜ	金属鋸
Ⓞ	プラスチック杭
計	計算点



作成者	土地家屋調査士 松戸市南花島中町253番地の5 沖 昌彦 (令和6年8月30日作成)	申請人	株式会社マドリル 代表取締役 細井達良	縮尺	1/250
-----	--	-----	------------------------	----	-------



2026/01/13 16:26 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0424001372853
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	野田市上花輪字谷向			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1434番28	宅地	123:80	:	1434番24から分筆 〔令和6年9月10日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和6年8月1日 第31122号	原因 令和6年8月1日売買 所有者 埼玉県戸田市本町五丁目7番20号 株式会社マドリル 会社法人等番号 0300-01-1100 71 順位4番の登記を転写 令和6年8月30日受付 第34732号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和6年8月1日 第31123号	原因 令和6年8月1日設定 極度額 金1,150万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 埼玉県戸田市本町五丁目7番20号 株式会社マドリル 根抵当権者 栃木県宇都宮市桜四丁目1番25号 株式会社足利銀行 (取扱店 浦和支店) 共同担保 目録(注)第6917号 順位1番の登記を転写 令和6年8月30日受付 第34732号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

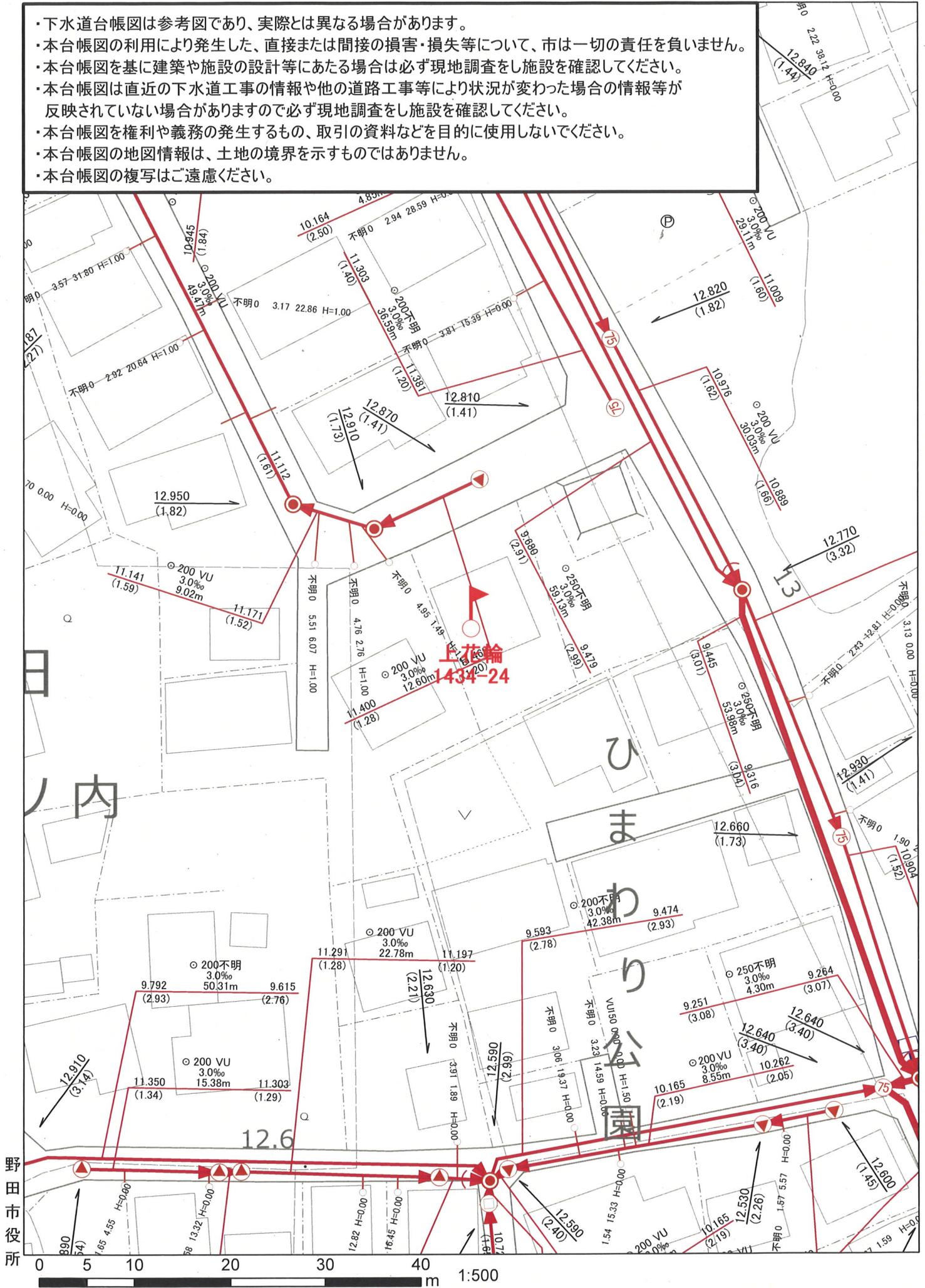


この配給水管図は参考図です

野田市下水道台帳図



- ・下水道台帳図は参考図であり、実際とは異なる場合があります。
- ・本台帳図の利用により発生した、直接または間接の損害・損失等について、市は一切の責任を負いません。
- ・本台帳図を基に建築や施設の設計等にあたる場合は必ず現地調査をし施設を確認してください。
- ・本台帳図は直近の下水道工事の情報や他の道路工事等により状況が変わった場合の情報等が反映されていない場合がありますので必ず現地調査をし施設を確認してください。
- ・本台帳図を権利や義務の発生するもの、取引の資料などを目的に使用しないでください。
- ・本台帳図の地図情報は、土地の境界を示すものではありません。
- ・本台帳図の複写はご遠慮ください。



都市ガス管理設調査依頼書

道路に埋設されているガス管についてのお問い合わせは、住宅地図の該当箇所にマ
ークをして FAX にてお送り下さい。調査後 FAX にてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	ご担当者名 様		
	ご住所			
	電話番号		FAX 番号	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い致します。) 野田市上花輪 1434-24			
物件名称	上花輪中古戸建	現地状況	更地	<input checked="" type="radio"/> 既存 / <input type="radio"/> 邸
調査理由	※必ずご記入下さい 1. 新築 2. 建替 3. 造成 4. <input checked="" type="radio"/> 不動産売買 5. 不動産鑑定 6. その他 ()	<家庭用>	・戸建 (棟) ・集合住宅 (分譲・賃貸 戸)	
		<業務用>	・店舗・店舗付住宅 ・テナントビル・他()	
		<造成>	区画数()	
		予定工期	着工 / ~ 落成 /	
~ご注意~ ●この依頼書に関する回答は、お客様の設計・不動産取引などの参考資料として提供させていただくものです。 ●お客様の工事、掘削、杭打ち等の資料としてご使用できません。				

野田ガス回答欄	
本支管埋設	<input checked="" type="radio"/> 有 (宅地側・横断側 口径 50 mm 管種 PE) <input type="radio"/> 無 (計画予定 有・無 ご相談・負担金等)
宅内引込管	<input checked="" type="radio"/> 有 (25 mm 宅地に向かって 左側・中央・ <input checked="" type="radio"/> 右側) <input type="radio"/> 無 ()
ガス種	都市ガス 13A (LPGも取り扱っております)

FAX送付先



千葉県野田市宮崎36番地
野田ガス株式会社
TEL 04-7125-0101



FAX 04-7125-3343

